

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	954 523,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 239 016,07
	-за содержание дома	руб.	1 948 825,96
	-за текущий ремонт	руб.	556 032,00
	-за услуги управления	руб.	316 558,11
	-услуги охраны	руб.	417 600,00
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 942 187,91
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 546 535,88
	-услуги охраны	руб.	395 652,03
	-субсидий	руб.	-
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	33 600,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 942 187,91
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 251 351,48

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,43		45 779,97	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	9 267,20	23 353,34	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	9 267,20	22 426,62	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	7,78		953 780,22	
2.1	Заработная плата рабочих	4,40	9 267,20	530 083,84	
2.2	Материалы	1,02	9 267,20	170 145,79	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	9 267,20	26 689,54	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	9 267,20	16 680,96	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	9 267,20	16 680,96	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,75	9 267,20	83 404,80	
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	9 267,20	50 042,88	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,54	9 267,20	60 051,46	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,78	7 379,50	334 734,12	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	7 379,50	21 105,37	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,79		572 483,97	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,98	9 267,20	386 627,58	
4.2	Материалы	0,16	9 267,20	28 172,29	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,34	9 267,20	37 254,14	
4.4	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	1,02	9 267,20	109 680,00	
4.5	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,08	9 267,20	2 965,50	
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,21	9 267,20	7 784,45	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		352 524,29	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,95	9 267,20	216 852,48	
5.2	Материалы	0,51	9 267,20	75 620,35	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	9 267,20	60 051,46	
6	Прочие расходы: услуги охраны		9 267,20	417 600,00	КРУГЛОСУТОЧНО
7	Прочие расходы:				ЕЖЕМЕСЯЧНО
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	21,00	X	2 698 007,94	

7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	5,00	X	537 025,32	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		26,00	X	3 235 033,26	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526 320,13
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 708,20

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м3
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		4 866,76	9 274,26	15 044,63	115 086,96	7 379,50
3	Начислено потребителям		76 602,88	144 379,19	295 214,72	169 918,39	29 444,28
4	Оплачено потребителями	1 634,14	76 378,86	147 895,76	298 642,60	215 639,71	73 832,05
5	Задолженность потребителей	120 483,29	20 437,63	30 765,97	75 124,27	130 199,96	50 697,08
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	76 602,88	144 379,19	295 214,72	169 918,39	29 444,28
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 634,14	76 378,86	147 895,76	298 642,60	215 639,71	73 832,05
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	120 483,29	20 437,63	30 765,97	75 124,27	130 199,96	50 697,08
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7 229,00					

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	35 302,40

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	153 116,78
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	44 278,39
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	556 032,00
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	507 597,12
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	537 025,32
5.1	Замена светодиодного светильника	руб.	1 050,00
5.2	Проверка общедомового прибора учета ХВС	руб.	598,00
5.3	Подключение к системе АСКТЭ	руб.	5 000,00
5.4	Замена общедомового прибора учета ХВС	руб.	15 090,00
5.5	Замена стояков ГВС, ХВС кабл 1,6,11,16	руб.	30 000,00
5.6	Ремонтные работы по замене ремня привода и приводного шкива	руб.	11 162,59
5.7	Установка светодиодного светильника	руб.	1 050,00
5.8	Приобретение и установка видеонаблюдения (компьютер, системный блок)	руб.	74 170,00
5.9	Ремонт трансформатора	руб.	1 500,00
5.10	Ремонт калитки (сварочные работы)	руб.	2 000,00
5.11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	41 310,00
5.12	Покраска металлических ограждений на улице запасного выхода	руб.	47 909,00
5.13	Монтаж ограждений на территории МКД	руб.	9 804,00
5.14	Приобретение и установка маршрутизатора (роутер)	руб.	3 690,00
5.15	Подготовка ТП к отопительному периоду	руб.	28 357,63
5.16	Замена светодиодного светильника п2 над входом, 1п где л/марш	руб.	2 100,00
5.17	Замена светодиодного светильника по заявке кв 103	руб.	1 050,00
5.18	Установка и подключение драйвера	руб.	13 900,00
5.19	Установка смесителя	руб.	1 284,00
5.20	Замена пожарной сигнализации	руб.	59 160,00
5.21	Замена светодиодного светильника 1 п 14 этаж	руб.	1 050,00
5.22	Замена аккумуляторной батареи(противопожарная безопасность)	руб.	7 000,00
5.23	Установка таблички выход на пожарную лестницу	руб.	236,10
5.24	Замена светодиодного светильника в лифте п2	руб.	600,00
5.25	Замена доводчика 1п тамбурная дверь	руб.	1 541,00
5.26	Ремонт трансформатора	руб.	1 800,00
5.27	Герметизация примыкания уличных плит	руб.	172 105,00
5.28	Установка светодиодного светильника п2 3 эт	руб.	890,00
5.29	Установка почтовых ящиков	руб.	1 618,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	201 551,66
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	14 850,19

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	104 800,00
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	33 600,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	138 400,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода		153 250,19

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"